



## Hauskoordinaten; Datenformatbeschreibung ab 01.08.2022

Stand: 01.06.2022

Die vorliegende Datenformatbeschreibung basiert auf der [Datenformatbeschreibung für Hauskoordinaten der ZSHH](#). Der Unterschied zwischen der bayerischen Datenformatbeschreibung und der Datenformatbeschreibung der ZSHH liegen im verwendeten Koordinatensystem. Das in Bayern festgelegte amtliche Koordinatenreferenzsystem ist ETRS89/UTM32 ohne Zonenkennziffer (EPSG:25832), wohingegen die ZSHH die Daten im Koordinatenreferenzsystem ETRS89/UTM32 mit Zonenkennziffer (EPSG:4647) bereitstellt. Hauskoordinaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung enthalten daher **keine Zonenkennziffer**. Aufgrund der selteneren Aktualisierung der Daten bei der ZSHH, kann zu jeder georeferenzierten Gebäudeadresse die Postalischen Attribute abgegeben werden. Das Anfeldern der Postalischen Attribute sowie die Aktualisierung der Hauskoordinaten erfolgt bei der ZSHH halbjährlich. In diesem Turnus werden die Postalischen Attribute auch in den bayerischen Datenbestand übernommen. Die Aktualisierung der Hauskoordinaten erfolgt jedoch täglich, so dass zwischenzeitlich neu entstandene Adressen temporär ohne Postalische Attribute abgegeben werden.

### Beschreibung des Datenformats

Für die Ableitung der Hauskoordinaten aus ALKIS® (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) werden nur Gebäude mit Hausnummern herangezogen.

### Aufbau der Datei Hauskoordinaten

**Codierung:** UTF-8

**Feldtrenner:** Semikolon (;)

**Zeilenende:** DOS (d.h. CR LF)

**Dateiendung:** txt

**Headerzeile:** keine

| Nr. | Attribut   | Beschreibung  | Datentyp               | Beispiel              |
|-----|------------|---|------------------------|-----------------------|
| 1   | <b>NBA</b> | Kennung des Datensatzes   | Character-String/C(1)  | N                     |
| 2   | <b>OID</b> | Eindeutiger Identifikator des Datensatzes, dieser Identifikator wird nach Löschen einer Adresse oder nach Untergang eines Gebäudeobjekts nicht wieder vergeben. | Character-String/C(16) | DE-BYvAAAA<br>ACAujPa |
| 3   | <b>QUA</b> | Qualität der georeferenzierten Gebäudeadresse   | Character-String/C(1)  | A                     |



| Nr. | Attribut                 | Beschreibung  | Datentyp                | Beispiel                   |
|-----|--------------------------|---|-------------------------|----------------------------|
|     |                          | A = Amtliche Hausnummer, deren Koordinate sicher innerhalb der erfassten Gebäudegeometrie liegt.<br>B = Amtliche Hausnummer, deren Koordinate sicher innerhalb der Flurstücksfläche liegt, ein Gebäude ist nicht sicher in der Örtlichkeit vorhanden. |                         |                            |
| 4   | <b>LAN</b>               | Schlüssel Land  | Character-String/C(2)   | 09                         |
| 5   | <b>RBZ</b>               | Schlüssel Regierungsbezirk  | Character-String/C(1)   | 1                          |
| 6   | <b>KRS</b>               | Schlüssel Kreis/kreisfreie Stadt  | Character-String/C(2)   | 75                         |
| 7   | <b>GMD</b>               | Schlüssel Gemeinde  | Character-String/C(3)   | 128                        |
| 8   | OTT                      | Schlüssel des Orts- bzw. Gemeindeteils  | Character-String/C(4)   | 0000                       |
| 9   | <b>SSS</b>               | Schlüssel der Straße  | Character-String/C(5)   | 00000                      |
| 10  | <b>HNR</b>               | Hausnummer  | Character-String/C(254) | 3                          |
| 11  | ADZ                      | Adressierungszusatz   | Character-String/C(254) |                            |
| 12  | <b>EEE-<br/>EEE,EEE</b>  | Koordinatenwert ETRS89/UTM ohne Zonenkennung East-Wert der UTM-Koordinate   | Decimal/N(6.3)          | 714632,0<br>50             |
| 13  | <b>NNNN-<br/>NNN,NNN</b> | Koordinatenwert ETRS89/UTM North-Wert der UTM-Koordinate  | Decimal/N(7.3)          | 5323825,<br>830            |
| 14  | <b>STN</b>               | (Unverschlüsselter) Straßenname   | Character-String/C(254) | Oskar-<br>Stalf-<br>Straße |
| 15  | PLZ                      | Postleitzahl  | Character-String/C(5)   | 85665                      |
| 16  | ONM                      | Postalischer Ortsname   | Character-String/C(254) | Moosach                    |
| 17  | ZON                      | Zusatz zum postalischen Ortsnamen   | Character-String/C(254) | b Grafing<br>b München     |
| 18  | POT                      | Postalischer Ortsteil   | Character-String/C(254) | Moosach                    |

Pflichtattribute sind **fett** dargestellt.

#### Hinweise:

- Alle Objekte erhalten aufgrund einer neuen Datenhaltung eine neue Objekt-ID (OID). Mit Hilfe der von der BVV bereitgestellten Umschlüsseldatei können alte und neue Hauskoordinaten-Datensätze in Bezug gesetzt werden.
- Orts- und Gemeindeteile (Attribut 8: OTT) wird nur noch geführt, wenn es zur eindeutigen Identifizierung der Gebäudeadresse erforderlich ist.



- Die postalischen Attribute 15-18 werden aktuell nur 2 x jährlich von der Deutschen Post AG übernommen.

### Beispiel

```
N;DEBYvAAAAACaujPa;A;09;1;75;128;0000;00000;3;;714632,050;5323825,830;Oskar-Stalf-  
Straße;85665;Moosach;b Grafing b München;Moosach  
N;DEBYvAAAAACaujWV;A;09;1;75;128;0000;00000;15;;714606,000;5323945,080;Staren-  
weg;85665;Moosach;b Grafing b München;Moosach  
N;DEBYvAAAAACauj7j;A;09;1;75;128;0000;00000;6;;714174,430;5323599,050;Gertrud-van-  
Calker-Straße;85665;Moosach;b Grafing b München;Moosach  
N;DEBYvAAAAACaujAT;A;09;1;75;128;0000;00000;4;;714364,420;5323920,160;Grafinger  
Straße;85665;Moosach;b Grafing b München;Moosach  
N;DEBYvAAAAACaujP7;A;09;1;75;128;0000;00000;36;;714557,200;5323701,250;Osteran-  
ger;85665;Moosach;b Grafing b München;Moosach  
N;DEBYvAAAAACaujAR;A;09;1;75;128;0000;00000;13;;713691,930;5324162,590;Alten-  
burg;85665;Moosach;b Grafing b München;Altenburg  
N;DEBYvAAAAACaujDL;A;09;1;75;128;0000;00000;8;;714299,630;5323647,550;Osteran-  
ger;85665;Moosach;b Grafing b München;Moosach  
N;DEBYvAAAAACaujMz;A;09;1;75;128;0000;00000;11;;714243,710;5323925,620;Kirchen-  
weg;85665;Moosach;b Grafing b München;Moosach  
N;DEBYvAAAAACaujTb;A;09;1;75;128;0000;00000;12;;714134,250;5323721,480;Finken-  
straße;85665;Moosach;b Grafing b München;Moosach  
N;DEBYvAAAAACauj7W;A;09;1;75;128;0000;00000;26;;714703,760;5323839,600;Oskar-Stalf-  
Straße;85665;Moosach;b Grafing b München;Moosach  
N;DEBYvAAAAACaujWg;A;09;1;75;128;0000;00000;33;;713483,460;5324243,730;Alten-  
burg;85665;Moosach;b Grafing b München;Altenburg  
N;DEBYvAAAAACA9OYL;B;09;1;75;128;0000;00000;18;;714022,980;5323671,420;Finken-  
straße;85665;Moosach;b Grafing b München;Moosach  
N;DEBYvAAAAACA9md2;A;09;1;75;128;0002;00000;7;c;713785,070;5324272,430;Dachs-  
berg;85665;Moosach;b Grafing b München;Altenburg
```

### Aufbau der Schlüsseldatei

Zur Entschlüsselung des in den Datenelementen 4 bis 7 enthaltenen Gemeindegennzeichens (LAN/RBZ/KRS/GMD) sowie des eventuell geführten Orts- bzw. Gemeindeteils (OTT in Datenelement 8) gibt es eine bayernweite Entschlüsselungsdatei.

Die in der Entschlüsselungsdatei enthaltenen Datensätze werden jeweils durch Kennungen (z.B. L für „Land“) beschrieben und durch die numerischen und langschriftlichen Bedeutungen der Schlüssel erläutert (z.B. L;09;Bayern).

Bei den Hauskoordinaten wird immer nur eine bayernweite Schlüsseldatei abgegeben, auch wenn Hauskoordinaten für kleinere Gebiete abgerufen werden.

**Codierung:** UTF-8

**Feldtrenner:** Semikolon (;)

**Zeilenende:** DOS (d.h. CR LF)

**Dateiendung:** txt

**Headerzeile:** keine



| Elemente | Beschreibung  |
|----------|---|
| 1        | Kennung für Verwaltungseinheit<br><b>L</b> = Länderdatensatz<br><b>R</b> = Regierungsbezirkdatensätze<br><b>K</b> = Landkreisdatensätze<br><b>G</b> = Gemeindedatensätze<br><b>O</b> = Gemeindeteildatensätze   |
| 2-5      | Spalte <b>2</b> = zweistelliger Schlüssel für Bayern<br>Spalte <b>3</b> = einstelliger Schlüssel für den Regierungsbezirk<br>Spalte <b>4</b> = zweistelliger Schlüssel für den Landkreis bzw. Kreisfreie Stadt<br>Spalte <b>5</b> = dreistelliger Schlüssel für die Gemeinde<br>Spalte <b>6</b> = vierstelliger Schlüssel für Gemeinde- bzw. Ortsteil |
| letztes  | Name der Verwaltungseinheit   |

### Beispiel – Auszug aus der Schlüsseldatei

```
L;09;Bayern
R;09;1;Oberbayern
K;09;1;75;Ebersberg
G;09;1;75;114;Bruck
G;09;1;75;128;Moosach
O;09;1;75;114;0001;Bruck
O;09;1;75;114;0002;Alxing
```

### Aufbau der Umschlüsseldatei

Für Kunden, die die Hauskoordinaten anhand der Objekt-ID (OID) aktualisieren, wird eine Umschlüsseldatei bereitgestellt.

Die Umschlüsseldatei wird für ganz Bayern in einer Datei zur Verfügung gestellt, auch wenn nur kleinere Gebiete bestellt werden.

**Codierung:** UTF-8

**Feldtrenner:** Semikolon (;)

**Zeilenende:** DOS (d.h. CR LF)

**Dateiendung:** csv

**Headerzeile:** keine



| Elemente | Beschreibung                   |
|----------|--------------------------------|
| 1        | Bisherige Objekt-ID gemäß ZSHH |
| 2        | Künftige AKIS-Objekt-ID        |

### Beispiel – Auszug aus der Umschlüsseldatei

```
DEBYv00080054526;DEBYvAAAAACA4iCH
DEBYv00080055018;DEBYvAAAAACA4hk7
DEBYv00080055026;DEBYvAAAAACA4iCJ
DEBYv00080055033;DEBYvAAAAACA4hYZ
DEBYv00080055040;DEBYvAAAAACA4iB7
DEBYv00080055050;DEBYvAAAAACA4hYc
DEBYv00080055061;DEBYvAAAAACA4hYW
DEBYv00080063856;DEBYvAAAAACA4vxO
DEBYv00080063864;DEBYvAAAAACA4vxJ
DEBYv00080063874;DEBYvAAAAACA4v9f
DEBYv00080063885;DEBYvAAAAACA4wcn
DEBYv00080063898;DEBYvAAAAACA4tp0
```

### Namensgebung der Dateien

Folgende Dateien werden abgegeben:

| Datei                                 | Beschreibung   |
|---------------------------------------|--|
| <Datum>_<Uhrzeit>_hauskoordinaten.txt | Der Dateiname der txt-Datei, in der die Hauskoordinaten enthalten sind, enthält das Datum und die Uhrzeit der Ausspielung sowie den Namen des Produkts, z. B. 20210611_0651_hauskoordinaten.txt<br><br><b>Ausnahme bei zyklischen Ausspielungen:</b><br>Die Dateinamen bei den zyklischen Ausspielungen (vierteljährliche Datenbereitstellung) sind wie folgt aufgebaut: HK_<Gemeinde-/Landkreisschlüssel>_<Gemeinde-/Landkreisname>.txt |
| AnzahlObjekte.txt                     | Diese Datei enthält die Anzahl der ausgespielten Hauskoordinaten.  |
| schluessel-by.txt                     | Diese Datei ist die bayernweite Schlüsseldatei, die zum Auflösen der Verwaltungseinheiten in Bayern herangezogen werden kann.  |